

Уведомление о проведении общего собрания Садоводческого некоммерческого товарищество
"АГРО" ОГРН 1125074008553

г. Москва, ПОС. КЛЕНОВСКОЕ

30 мая 2025 года.

Настоящим уведомляем о проведении внеочередного общего собрания членов Садоводческого некоммерческого товарищества "АГРО" ОГРН 1125074008553 (далее - Товарищество).

Собрание проводится: 17 мая 2025 года с 13.00 по 14.00 по местному времени.

Место проведения: г. Москва, ПОС. КЛЕНОВСКОЕ, С. САЛЬКОВО, ВБЛИЗИ С.САЛЬКОВО, возле пожарного пруда, напротив центральных ворот с информационным стендом.

Форма проведения общего собрания: Очное.

Решение участников принимаются в письменном виде, **бланк Приложение №1.**

Решение участника может быть направлено по электронной почте участника в адрес электронной почты Товарищества, e-mail: agrosnt@mail.ru, с 30.04.2025 года до окончания проведения общего собрания членов Товарищества.

Перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании:

1. Подтверждение отчета о проделанной работе Председателя СНТ за 2024 год период с 01.05.2024 -30.04.2025 года на основании отчета о расходовании взносов СНТ.
2. Установление размера членского взноса за период с 01.05.2025 по 30.04.2026 г. из расчета платежа за год, за один кв.м. владения собственника недвижимости расположенного в границах Товарищества в размере 13 рублей. Садоводам осуществлять оплату членского взноса за год по следующему расчету: площадь в квадратных метров участка, находящегося в собственности помноженных на установленную стоимость взноса за один квадратный метр земельного участка на основании Расчета членских взносов на 2025 год с учетом финансово-экономического обоснования.
Установить период оплаты членского взноса с 01.05.2025 по 30.04.2026 г., по выбору садовода: разово после принятия решения об одобрении, установленного членского общим собранием до 31.05.2025 г., в два этапа: 1 этап 50% до 31.05.2025 г, 2 этап 50 % до 31.07.2025 г.
3. Установить размер целевого взноса за период с 01.05.2025 по 30.04.2026 г. с каждого участка в размере 17 500 рублей на основании Расходной сметы на 2025 год (период с 01.05.2025 года по 30.04.2026 года) для определения целевых взносов. Садоводам осуществлять оплату до 31.05.2025 года.
4. Подтверждение полномочий Председателя СНТ Кулика В.Г. сроком на 5(пять) лет.
5. Утверждение межевого плана от 12.09.2024 года и схемы расположения земельного участка на КПТ (кадастровый план территории).

Место приема решений участников собрания:

1. **По адресу:** г. Москва, ПОС. КЛЕНОВСКОЕ, С. САЛЬКОВО, ВБЛИЗИ С.САЛЬКОВО, возле пожарного пруда напротив центральных ворот с информационным стендом, во время проведения собрания.
2. **Направить решение с электронного адреса Участника СНТ по электронной почте agrosnt@mail.ru, оформленных в электронном виде скан или фото заполненного бланка Приложение №1.**

Перечень документов и способ ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов Товарищества:

1. Уведомление о проведении общего собрания Товарищества;
2. Бланк Приложение №1. и образец решения участника,
3. Отчет о расходовании взносов за период с 01.05.2024 -30.04.2025 года;
4. Финансово-экономического обоснования взносов за период с 01.05.2025 -30.04.2026 года;
5. Межевой план от 12.09.2024 года и схемы расположения земельного участка на КПТ (кадастровый план территории) направляется по запросу участнику СНТ направленному по электронной почте СНТ agrosnt@mail.ru, так же будет предоставлен для ознакомления на общем собрании.

Размещается:

1. В электронном мессенджере WhatsApp в группе СНТ.
2. На информационном стенде Товарищества на главных воротах.
3. На сайте СНТ: <https://agrosnt.pф/>

Председатель СНТ: _____ / Кулик В.Г.

Решение участника в письменном виде, бланк Приложение №1 согласно уведомлению о проведении общего собрания Садоводческого некоммерческого товарищества "АГРО", ОГРН 1125074008553 от 30 апреля 2025 года.

Решение участника садоводческого некоммерческого товарищества "АГРО", ОГРН 1125074008553

Ф.И.О УЧАСТНИКА СНТ, ПРЕДСТАВИТЕЛЯ УЧАСТНИКА СНТ

Кадастровый номер участка: 77:22:_____:

По первому вопросу повестки внеочередного общего собрания участников от 17 мая 2025 года

Подтвердить отчет о проделанной работе Председателя СНТ за 2024 год период с 01.05.2024 -30.04.2025года на основании отчета о расходовании взносов СНТ.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

В нужном квадрате ставится ПОДПИСЬ, в остальных прочерк.

По второму вопросу повестки внеочередного общего собрания участников от 17 мая 2025 года

Установить размер членского взноса за период с 01.05.2025 по 30.04.2026 г., на основании Расчета членских взносов на 2025 год с учетом финансово-экономического обоснования, из расчета платежа за год, за один кв.м. владения собственника недвижимости расположенного в границах Товарищества в размере 13 рублей. Садоводам осуществлять оплату членского взноса за год по следующему расчету: площадь в квадратных метрах участка, находящегося в собственности помноженных на установленную стоимость взноса за один квадратный метр земельного участка

Установить период оплаты членского взноса с 01.05.2025 по 30.04.2026 г., по выбору садовода: разово после принятия решения об одобрении установленного членского общим собранием до 31.05.2025 г., в два этапа: 1 этап 50% до 31.05.2025 г, 2 этап 50 % до 31.07.2025 г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По третьему вопросу повестки внеочередного общего собрания участников от 17 мая 2025 года

Установить размер целевого взноса за период с 01.05.2025 по 30.04.2026 г. с каждого участка в размере 17 500 рублей на основании Расходной сметы на 2025 год (период с 01.05.2025 года по 30.04.2026 года) для определения целевых взносов.

Осуществлять оплату до 31.05.2025 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По четвертому вопросу повестки внеочередного общего собрания участников от 17 мая 2025 года

Избрать Председателем СНТ Кулика В.Г. сроком на 5(пять) лет.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По пятому вопросу повестки внеочередного общего собрания участников от 17 мая 2025 года

Одобрить межевой план от 12.09.2024 года и схему расположения земельного участка на КПТ (кадастровый план территории)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решение участника в письменном виде, бланк Приложение №1 согласно уведомления о проведении общего собрания Садоводческого некоммерческого товарищества "АГРО", ОГРН 1125074008553 от 03 мая 2024 года.

Решение участника садоводческого некоммерческого товарищества "АГРО", ОГРН 1125074008553 <i>Иванов Иван Петрович</i> Ф.И.О УЧАСТНИКА СНТ, ПРЕДСТАВИТЕЛЯ УЧАСТНИКА СНТ		
Кадастровый номер участка: 77:22: <u>0030659</u> : <u>32</u>		
По первому вопросу повестки внеочередного общего собрания участников от 19 мая 2024 года 1. Подтвердить отчет о проделанной работе Председателя СНТ за 2023 год период с 01.05.2023 -30.04.2024 года на основании отчета о расходовании взносов СНТ.		
<u>ЗА</u> <i>[подпись]</i>	<u>ПРОТИВ</u>	<u>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</u>
В нужном квадрате ставится ПОДПИСЬ в остальных прочерк.		
По второму вопросу повестки внеочередного общего собрания участников от 19 мая 2024 года 2. Установить членский взнос на 2024 год за период с 01.05.2024 - 30.04.2025 года, на основании Финансово-экономического обоснования членских взносов Правления в размере из расчета платежа за указанный период в размере 14 рублей за 1 м ² помноженный на площадь владения собственника земельного участка расположенного в границах Товарищества, оплату осуществлять: ежемесячно в конце месяца равными долями в период оплаты, ежеквартально в конце квартала равными долями в период оплаты, разово в полном размере до 30.06.2024 г.		
<u>ЗА</u> <i>[подпись]</i>	<u>ПРОТИВ</u>	<u>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</u>
По третьему вопросу повестки внеочередного общего собрания участников от 19 мая 2024 года 3. Одобрить распределение остатков членских взносов за 2023 год, за период с 01.05.2023 -30.04.2024 года, на расходы для проведения кадастровых работ и подготовки документов для снятия зоны ф, на организацию ремонта дорог, организацию освещения.		
<u>ЗА</u> <i>[подпись]</i>	<u>ПРОТИВ</u>	<u>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</u>
По четвертому вопросу повестки внеочередного общего собрания участников от 19 мая 2024 года 4. Подтвердить исполнение обязанностей председателя СНТ на безвозмездной основе в связи с тем, что не осуществляется и не предусматривается и не выполняется возложенные в соответствии с уставом на Председателя СНТ определенная трудовая функция, а так же не установлена работа в определенном режиме, графике.		
<u>ЗА</u> <i>[подпись]</i>	<u>ПРОТИВ</u>	<u>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</u>
По пятому вопросу повестки внеочередного общего собрания участников от 19 мая 2024 года 5. Одобрить Проект межевания части территории поселения Кленовское, квартал 123, в 2-х томах, 80/11/23Ю-ПМТ-Т1 (место и дата подготовки: Московская область, г.Подольск 2024), подготовленного ИП Хабаровой Г.Ю. на основании Договора на оказание услуг №80/11/23Ю от 15.11.2023 года, заключенного СНТ "АГРО" 19.11.2023 года в соответствии с Уведомлением о проведении общего собрания Садоводческого некоммерческого товарищества "АГРО" ОГРН 1125074008553 от 02 ноября 2023 года. и Протоколом №3 от 19.11.2023 года.		
<u>ЗА</u> <i>[подпись]</i>	<u>ПРОТИВ</u>	<u>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</u>
По шестому вопросу повестки внеочередного общего собрания участников от 19 мая 2024 года 6. Возложить полномочия на Председателя СНТ подписать протокол общего собрания в соответствии с проектом типовой формы решения общего собрания членов садоводческих некоммерческих товариществ по вопросам газификации жилых домов, расположенных на территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, разработанный совместно с Минэнерго России, ООО «Газпром межрегионгаз», АО «Мособлгаз» и направленным Росреестром.		
<u>ЗА</u> <i>[подпись]</i>	<u>ПРОТИВ</u>	<u>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</u>