

Протокол N 1
общего собрания членов садоводческого некоммерческого
товарищества "АГРО", далее – по тексту Товарищество.

г. Москва

"19" мая 2025 г.

Форма проведения собрания: Очное, решение участников принимаются в письменном виде.

Вид собрания: очередное.

Место проведения собрания: 142136, г. Москва, ПОС. КЛЕНОВСКОЕ, С. САЛЬКОВО, ВБЛИЗИ С.САЛЬКОВО, возле пожарного пруда напротив центральных ворот с информационным стендом.

Дата проведения собрания: "17" мая 2025г.

Начало собрания: 13 часов 00 минут.

Окончание собрания: 14 часов 00 минут.

Присутствовали: Общее количество голосов членов Товарищества - 49.

Общее количество участков на территории Товарищества – 51.

Количество присутствующих голосов - 27.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Подтверждение отчета о проделанной работе Председателя СНТ за 2024 год период с 01.05.2024 -30.04.2025 года на основании отчета о расходовании взносов СНТ.

2. Установление размера членского взноса за период с 01.05.2025 по 30.04.2026 г. из расчета платежа за год, за один кв.м. владения собственника недвижимости расположенного в границах Товарищества в размере 13 рублей. Садоводам осуществлять оплату членского взноса за год по следующему расчету: площадь в квадратных метров участка, находящегося в собственности помноженных на установленную стоимость взноса за один квадратный метр земельного участка на основании Расчета членских взносов на 2025 год с учетом финансово-экономического обоснования.

Установить период оплаты членского взноса с 01.05.2025 по 30.04.2026 г., по выбору садовода: разово после принятия решения об одобрении, установленного членского общим собранием до 31.05.2025 г., в два этапа: 1 этап 50% до 31.05.2025 г, 2 этап 50 % до 31.07.2025 г.

3. Установить размер целевого взноса за период с 01.05.2025 по 30.04.2026 г. с каждого участка в размере 17 500 рублей на основании Расходной сметы на 2025 год (период с 01.05.2025 года по 30.04.2026 года) для определения целевых взносов. Садоводам осуществлять оплату до 31.05.2025 года.

4. Подтверждение полномочий Председателя СНТ Кулика В.Г. сроком на 5(пять) лет.

5. Утверждение межевого плана от 12.09.2024 года и схемы расположения земельного участка на КПТ (кадастровый план территории).

По первому вопросу повестки дня голосовали:

"за" – 27 голосов; "против" - 0 голосов; "воздержались" - 0 голосов.

По первому вопросу повестки дня постановили:

Подтвердить отчет о проделанной работе Председателя СНТ за 2024 год период с 01.05.2024 - 30.04.2025 года на основании отчета о расходовании взносов СНТ.

По второму вопросу повестки дня голосовали:

"за" – 21 голосов; "против" - 5 голосов; "воздержались" - 1 голосов.

По второму вопросу повестки дня постановили:

2. **Установить членский взнос за период с 01.05.2025 по 30.04.2026 г. из расчета платежа за год, за один кв.м. владения собственника недвижимости расположенного в границах Товарищества в размере 13 рублей.** Садоводам осуществлять оплату членского взноса за год по следующему расчету: площадь в квадратных метров участка, находящегося в собственности помноженных на установленную стоимость взноса за один квадратный метр земельного участка

на основании Расчета членских взносов на 2025 год с учетом финансово-экономического обоснования.

Установить период оплаты членского по выбору садовода:

- разово до 31.05.2025 г.
- в два этапа: 1 этап 50% до 31.05.2025 г, 2 этап 50 % до 31.07.2025 г.

Справочный расчет:

Размер участка	600 м ²	850 м ²	1000 м ²	1200 м ²
Членский взнос в руб. на 2025 год за период с 01.05.2025 - 30.04.2026 г.	7800,0	11050,0	13000,0	15600,0

По третьему вопросу повестки дня голосовали:

"за" – 21 голосов; "против" - 5 голосов; "воздержались" - 1 голосов.

По третьему вопросу повестки дня постановили:

3. Установить размер целевого взноса за период с 01.05.2025 по 30.04.2026 г. с каждого участка в размере 17 500 рублей, оплатить целевой взнос до 31.05.2025 года.

По четвертому вопросу повестки дня голосовали:

"за" – 26 голосов; "против" - 0 голосов; "воздержались" - 1 голосов.

По четвертому вопросу повестки дня постановили:

4. Подтвердить полномочия Председателя СНТ Кулика В.Г. сроком на 5(пять) лет.

По пятому вопросу повестки дня голосовали:

"за" – 26 голосов; "против" - 0 голосов; "воздержались" - 1 голосов.

По пятому вопросу повестки дня постановили:

5. Утвердить межевой план от 12.09.2024 года и схемы расположения земельного участка на КПТ (кадастровый план территории).

Председатель собрания _____ Кулик В.Г.