

Садоводческое некоммерческое товарищество "АГРО"
ОГРН 1125074008553

Адрес: 142136, г. Москва, ПОС. КЛЕНОВСКОЕ, С. САЛЬКОВО, ВБЛИЗИ С.САЛЬКОВО

Финансово-экономическое обоснование взносов подготовленное на основе затрат прошлых лет и текущих затрат согласованных правлением СНТ для реализации в будущем периоде за 2026 год

1. Расходная смета на 2025 год (период с 01.05.2025 года по 30.04.2026 года) для определения членских взносов.

№ п/п	Статьи сметы	Стоимость за ед.	Кол-во	Сумма, рублей
1	Оплата электричества	3000	12	36000
2	Оплата ТКО (раз в год)	895	1	895
3	ИС Садовод (12 мес. обслуживание+ сдача отчетности)	25000	1	25000
4	Уборка снега	26000	5	130000
5	Сдача отчетности (ведение бухучета) в месяц	12 732	12	152784
6	Покос травы	18000	3	54000
7	Вывоз 8 кубового бункера	15 000	4	60000
8	Полог для накрытия мусорного контейнера	7 000	1	7000
9	Почтовые затраты (увед. должников, судеб. рассылка и т.д.)	2500	1	2500
10	Юридические услуги (подготовка и подача судебного приказа)	5000	3	15000
11	Ремонт дороги (20м² бой)	48000	1	48000
12	Поддержка сайта снтагро.рф (размещение информации)	3000	1	3000
Итого:				534179

Финансово-экономическое обоснование,

2. Расчет членских взносов на 2025 год (период с 01.05.2025 года по 30.04.2026 года) с учетом финансово-экономического обоснования:

1	Необходимый бюджет затрат составляет в соответствии с расходной частью:	534 179,00
2	Удорожание в течении 2026 года:	6,00%
3	Необходимый бюджет затрат составляет с учётом удорожания:	566 229,74
4	Общая площадь собственников земельных участков находящихся в границах СНТ "АГРО" (51 участок) составляет в м²(44 100 м²)	44 100,00
5	Расчетный размер взноса за 1 (один) кв.м. и общей площади участков находящихся в границах СНТ "АГРО" по формуле = (п.4/п.3)	12,8
6	Утвержденный Правлением размер взноса за 1 (один) кв.м. участка с учетом округления до целых сумм платежей (в целях удобства учета и оплаты)	13,00
Бюджет членских с учетом утвержденного размера взноса (расчет : п.6.*п4)		573 300,00

3. Расчет размера платежей

Предварительный расчет членского взноса составляет при площади участка:	цена за 1 м²	600	850	1000	1200
Итого к оплате:	13,0	7800,0	11050,0	13000,0	15600,0

4. Расходная смета на 2025 год (период с 01.05.2025 года по 30.04.2026 года) для определения целевых взносов.

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость
1	Покупка и установка ворот автоматических 5 м. согласно ген. плана на против мусорной площадки(ворота, сваи, привод, gsm).	177 145,00
2	Устройство въезда автоматических ворот (геотекстиль 6000, бой 40 м² - 2*48000, укладка трубы в проезд, 1 смена трактор 26 000)	128 000,00
3	Прокладка питающей сети откатных ворот и оборудование подключения(кабель бронь, кабель силовой, воздух, автоматы, кронштейны, щит-материалы 30 600,00 работа 26553,00)	57 153,00
4	Устройство дорожного покрытия вдоль участков 32, 30,28,26, 27,25,24 - 250 м. - 5 машин по 20 м²(стоимость одной - 48 000,00, 1 смена трактор 26 000)	266 000,00
	Судебный спор по установлению границ ЗОП в случае отказа в регистрационных действиях (Стоимость экспертизы 160 000,00 , гос. пошлина 22 000,00 , представительские расходы 70 000,00)	252 000,00
Количество участков:		51
Итого:		880 298,00
Размер целевого с каждого участка составляет:		17 260,75
С учётом округления:		17 500,00
Бюджет целевых, итого:		892 500,00

1. Установить размер членского взноса за период с 01.05.2025 по 30.04.2026 г. из расчета платежа за год, за один кв.м. владения собственника недвижимости расположенного в границах Товарищества в размере 13 рублей. Садоводам осуществлять оплату членского взноса за год по следующему расчету: площадь в квадратных метрах участка находящегося в собственности помноженных на установленную стоимость взноса за один квадратный метр земельного участка. Установить период оплаты членского взноса с 01.05.2025 по 30.04.2026 г., по выбору садовода: разово после принятия решения об одобрении установленного членского общим собранием до 31.05.2025 г. , в два этапа: 1 этап 50% до 31.05.2025 г , 2 этап 50 % до 31.07.2025 г.

2. Установить размер целевого взноса за период с 01.05.2025 по 30.04.2026 г. с каждого участка в размере 17500,00 рублей. Садоводам осуществлять оплату до 31.06.2025 года.

Финансово-экономическое обоснование членских взносов составлено Правлением СНТ "АГРО" по состоянию на 29.04.2025 г.

Председатель СНТ "АГРО": _____/Кулик В.Г.