

Садоводческое некоммерческое товарищество "АГРО"
ОГРН 1125074008553

Адрес: 142136, г. Москва, ПОС. КЛЕНОВСКОЕ, С. САЛЬКОВО, ВБЛИЗИ С.САЛЬКОВО

Утверждено
Протоколом общего собрания членов СНТ "АГРО"
от 19 мая 2024 г. № 01

Финансово-экономическое обоснование членских взносов

Приходно-расходная смета на 2024 год (период с 01.05.2024 года по 30.04.2025 года)

Расходная часть:

N п/п	Статьи сметы	Стоимость за ед.	Кол-во	Сумма, рублей (на 51 участок)
1	Оплата электричества	200	12	2400
2	Оплата ТКО (раз в год)	495	1	495
3	Обслуживание расчетного счета 1 год	1500	1	1500
4	СМС информирование:70 руб. мес.	70	12	840
5	1С Садовод (12 мес. обслуживание+ сдача отчетности)	21900	1	21900
6	Уборка снега	13000	5	65000
7	Сдача отчетности (ведение бухучета) в месяц	10 600	12	127200
8	Покос травы 3 раза	15000	3	45000
9	Вывоз 8 кубового бункера 3 раза	8500	3	25500
10	Покупка и установка почтового ящика	10000	1	10000
11	Покупка и установка стенда информации	10000	1	10000
12	Почтовые затраты (увед. должников, судеб. рассылка и т.д.)	5000	1	5000
13	Юридические услуги (поподготовка и подача судебного приказа)	5000	7	35000
14	Ремонт дороги	125000	1	125000
15	Копка дренажа в сторону слива глубже по границе леса(расширение, очистка)	15000	1	15000
16	«Лежачие полицейские» (ИДН) на выезды(без стоимости съема установки).	12000	2	24000
17	Зеркало на выезды	8000	2	16000
18	План-Схема СНТ (цвет,ПВХ)	13000	2	26000
19	Песок в пожарныйщит	1000	1	1000
20	Пожарный щит закрытый с инвентарем	20000	2	40000
21	Монтаж пожарного щита	2500	2	5000
22	Покраска мусорного контейнера(краска, работа)	3000	1	3000
23	Установка столба освещения возле мусорного контейнера(столб есть)	6000	1	6000
Итого:				596835

Приходная часть:

N п/п	Статьи сметы	Сумма	Расход	Остаток
1	Членские взносы на 2023 год ожидание(бюджет)	529 200,00		
2	Внесено членских взносов на 2023 год	410 700,00	383 153,40	
3	Членские взносы остатки прошлых периодов	303 193,56		
4	Задолженность по членским взносам на 2023 год	118 500,00		
Остаток членских :				330 740,16
1	Целевые взносы на 2024 год планируемые(бюджет)	1 275 000,00		
2	Целевые взносы на 2024 год внесенные	1 129 000,00		
3	Расходы по заключению договора на кадастровые работы		285 000,00	
4	Расходы по заключению договора на проект межевания		385 000,00	
5	Регистрация устава		8 000,00	
6	Задолженность по целевым взносам на 2024 год		146 000,00	
Остаток целевых взносов на 2024 год:				451 000,00
Задолжность по неоплате взносов всего:		264 500,00		
Остаток взносов всего:		781 740,16		

Финансово-экономическое обоснование, подготовленное на основе затрат прошлых лет и текущих затрат согласованных правлением СНТ для реализации в будущем периоде за 2024 год

Расчет членского взноса устанавливается в исходя из планируемых затрат согласно Расходной части на 2024 г. и распределения указанных затрат на собственников земельных участков находящихся в границах СНТ "АГРО" согласно размера площади участков находящихся в их владении, исходя из установленного настоящим финансовым обоснованием размером взноса за один кв.м. владения

Расчет по финансово-экономическому обоснованию:

1	Необходимый бюджет затрат составляет в соответствии с расходной частью:	596 835,00
2	Удорожание в течении 2024 года:	3,00%
3	Необходимый бюджет затрат составляет сучетом удорожания:	614 740,05
4	Общая площадь собственников земельных участков находящихся в границах СНТ "АГРО" (51 участок) составляет в м²(44 100 м²)	44 100,00
5	Расчетный размер взноса за 1 (один) кв.м. и общей площади участков находящихся в границах СНТ "АГРО" по формуле = (п.4/п.3)	13,9
6	Утвержденный Правлением размер взноса за 1 (один) кв.м. участка с учетом округления до целых сумм платежей (в целях удобства учета и оплаты)	14,00

7	Бюджет затрат с учетом утвержденного размера взноса (расчет : п.6.*п4)	617 400,00
---	--	------------

Предварительный расчет членского взноса составляет при площади участка:	цена за 1 м ²	600	850	1000	1200
Итого к оплате при расчетном размере взноса:	13,9	8363,8	11848,7	13939,7	16727,6
Итого к оплате приутвержденном размере взноса:	14,0	8400,0	11900,0	14000,0	16800,0

Установить размер членского взноса за период с 01.05.2024 по 30.04.2025 г. из расчета платежа за год, за один кв.м. владения **собственника недвижимости расположенного в границах Товарищества в размере 14 рублей**. Садоводам осуществлять оплату членского взноса за год по следующему расчету: площадь в квадратных метров участка находящегося в собственности помноженных на установленную стоимость взноса за один квадратный метра земельного участка. Установить период оплаты членского взноса с 01.05.2024 по 30.04.2025 г., **по выбору садовода: ежемесячно в конце месяца равными долями в период оплаты, ежеквартально в конце квартала равными долями в период оплаты, разово после принятия решения об одобрении установленного членского взноса до 30.06.2024 г.**

Финансово-экономическое обоснование членских взносов составлено Правлением СНТ "АГРО" по состоянию на "03" мая 2024 г.

Председатель
СНТ "АГРО": _____/Кулик В.Г.