

Уведомление о проведении общего собрания Садоводческого некоммерческого товарищества
"АГРО" ОГРН 1125074008553

г. Москва, ПОС. КЛЕНОВСКОЕ

03 мая 2024 года.

Настоящим уведомляем о проведении внеочередного общего собрания членов Садоводческого некоммерческого товарищества "АГРО" ОГРН 1125074008553 (далее - Товарищество).

Форма проведения общего собрания: Очное.

Решение участников принимается в письменном виде, **бланк Приложение №1.**

Решение участника может быть направлено по электронной почте участника в адрес электронной почты Товарищества, с 03.05.2024 года до окончания проведения общего собрания членов Товарищества.

Собрание проводится: **19 мая 2024 года с 13.00 по 14.00 по местному времени.**

Место проведения: 142136, г. Москва, ПОС. КЛЕНОВСКОЕ, С. САЛЬКОВО, ВБЛИЗИ С.САЛЬКОВО, возле пожарного пруда напротив центральных ворот с информационным стендом.

Перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании:

1. Подтвердить отчет о проделанной работе Председателя СНТ за 2023 год период с 01.05.2023 -30.04.2024 года на основании отчета о расходовании взносов СНТ.
2. Установить членский взнос на 2024 год за период с 01.05.2024 - 30.04.2025 года, на основании Финансово-экономического обоснования членских взносов Правления в размере из расчета платежа за указанный период в размере 14 рублей за 1 м² помноженный на площадь владения собственника земельного участка расположенного в границах Товарищества, оплату осуществлять: ежемесячно в конце месяца равными долями в период оплаты, ежеквартально в конце квартала равными долями в период оплаты, разово в полном размере до 30.06.2024 г.
3. Одобрить распределение остатков членских взносов за 2023 год, за период с 01.05.2023 -30.04.2024 года, на расходы для проведения кадастровых работ и подготовки документов для снятия зоны ф, на организацию ремонта дорог, организацию освещения.
4. Подтвердить исполнение обязанностей председателя СНТ на безвозмездной основе в связи с тем, что не осуществляется, и не предусматривается, и не выполняется возложенные в соответствии с уставом на Председателя СНТ определенная трудовая функция, а так же не установлена работа в определенном режиме, графике.
5. Об одобрении Проекта межевания части территории поселения Кленовское, квартал 123, в 2-х томах, 80/11/23Ю-ПМТ-Т1 (место и дата подготовки: Московская область, г.Подольск, 2024), подготовленного ИП Хабаровой Г.Ю. на основании Договора на оказание услуг №80/11/23Ю от 15.11.2023 года, заключенного СНТ "АГРО" 19.11.2023 года в соответствии с Уведомлением о проведении общего собрания Садоводческого некоммерческого товарищества "АГРО" ОГРН 1125074008553 от 02 ноября 2023 года. и Протоколом №3 от 19.11.2023 года.
6. О возложении полномочий на Председателя СНТ подписать протокол общего собрания в соответствии с проектом типовой формы решения общего собрания членов садоводческих некоммерческих товариществ по вопросам газификации жилых домов, расположенных на территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, разработанный совместно с Минэнерго России, ООО «Газпром межрегионгаз», АО «Мособлгаз» и направленным Росреестром.

Место приема решений участников собрания: г. Москва, ПОС. КЛЕНОВСКОЕ, С. САЛЬКОВО, ВБЛИЗИ С.САЛЬКОВО, возле пожарного пруда напротив центральных ворот с информационным стендом.

Адрес электронной почты для приема решений участников собрания, оформленных в электронном виде, скан или фото заполненного бланка Приложение №1.: agrosnt@mail.ru.

Способ ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов Товарищества:

1. Уведомление о проведении общего собрания Товарищества;
2. Бланк Приложение №1., и образец решения участника,
3. Отчет о расходовании взносов за период с 01.05.2023 -30.04.2024 года;
4. Финансово-экономического обоснования членских взносов за период с 01.05.2024 -30.04.2025 года;
5. Проект межевания части территории Поселения Кленовское, квартал 123.
6. Типовая форма решения общего собрания членов садоводческих некоммерческих товариществ по вопросам газификации жилых домов.

размещается в электронном мессенджере WhatsApp в группе СНТ, на информационном стенде Товарищества на главных воротах, на сайте СНТ: agrosnt.rf.

Председатель СНТ: _____ / Кулик В.Г.

Решение участника садоводческого некоммерческого товарищества "АГРО", ОГРН 1125074008553		
Ф.И.О УЧАСТНИКА СНТ, ПРЕДСТАВИТЕЛЯ УЧАСТНИКА СНТ		
Кадастровый номер участка: 77:22:_____:		
По первому вопросу повестки внеочередного общего собрания участников от 19 мая 2024 года		
1. Подтвердить отчет о проделанной работе Председателя СНТ за 2023 год период с 01.05.2023 -30.04.2024 года на основании отчета о расходовании взносов СНТ.		
<u>ЗА</u>	<u>ПРОТИВ</u>	<u>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</u>
<u>В нужном квадрате ставится ПОДПИСЬ, в остальных прочерк.</u>		
По второму вопросу повестки внеочередного общего собрания участников от 19 мая 2024 года		
2. Установить членский взнос на 2024 год за период с 01.05.2024 - 30.04.2025 года, на основании Финансово-экономического обоснования членских взносов Правления в размере из расчета платежа за указанный период в размере 14 рублей за 1 м ² помноженный на площадь владения собственника земельного участка расположенного в границах Товарищества, оплату осуществлять: ежемесячно в конце месяца равными долями в период оплаты, ежеквартально в конце квартала равными долями в период оплаты, разово в полном размере до 30.06.2024 г.		
<u>ЗА</u>	<u>ПРОТИВ</u>	<u>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</u>
По третьему вопросу повестки внеочередного общего собрания участников от 19 мая 2024 года		
3. Одобрить распределение остатков членских взносов за 2023 год, за период с 01.05.2023 -30.04.2024 года, на расходы для проведения кадастровых работ и подготовки документов для снятия зоны ф, на организацию ремонта дорог, организацию освещения.		
<u>ЗА</u>	<u>ПРОТИВ</u>	<u>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</u>
По четвертому вопросу повестки внеочередного общего собрания участников от 19 мая 2024 года		
4. Подтвердить исполнение обязанностей председателя СНТ на безвозмездной основе в связи с тем, что не осуществляется и не предусматривается и не выполняется возложенные в соответствии с уставом на Председателя СНТ определенная трудовая функция, а так же не установлена работа в определенном режиме, графике.		
<u>ЗА</u>	<u>ПРОТИВ</u>	<u>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</u>
По пятому вопросу повестки внеочередного общего собрания участников от 19 мая 2024 года		
5. Одобрить Проект межевания части территории поселения Кленовское, квартал 123, в 2-х томах, 80/11/23Ю-ПМТ-Т1 (место и дата подготовки: Московская область, г.Подольск, 2024), подготовленного ИП Хабаровой Г.Ю. на основании Договора на оказание услуг №80/11/23Ю от 15.11.2023 года, заключенного СНТ "АГРО" 19.11.2023 года в соответствии с Уведомлением о проведении общего собрания Садоводческого некоммерческого товарищества "АГРО" ОГРН 1125074008553 от 02 ноября 2023 года. и Протоколом №3 от 19.11.2023 года.		
<u>ЗА</u>	<u>ПРОТИВ</u>	<u>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</u>
По шестому вопросу повестки внеочередного общего собрания участников от 19 мая 2024 года		
6. Возложить полномочия на Председателя СНТ подписать протокол общего собрания в соответствии с проектом типовой формы решения общего собрания членов садоводческих некоммерческих товариществ по вопросам газификации жилых домов, расположенных на территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, разработанный совместно с Минэнерго России, ООО «Газпром межрегионгаз», АО «Мособлгаз» и направленным Росреестром.		
<u>ЗА</u>	<u>ПРОТИВ</u>	<u>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</u>

Решение участника в письменном виде, бланк Приложение №1 согласно уведомления о проведении общего собрания Садоводческого некоммерческого товарищества "АГРО", ОГРН 1125074008553 от 03 мая 2024 года.

Решение участника садоводческого некоммерческого товарищества "АГРО", ОГРН 1125074008553 <i>Иванов Иван Петрович</i> Ф.И.О УЧАСТНИКА СНТ, ПРЕДСТАВИТЕЛЯ УЧАСТНИКА СНТ		
Кадастровый номер участка: 77:22: <i>0030659</i> : <i>32</i>		
По первому вопросу повестки внеочередного общего собрания участников от 19 мая 2024 года		
1. Подтвердить отчет о проделанной работе Председателя СНТ за 2023 год период с 01.05.2023 -30.04.2024 года на основании отчета о расходовании взносов СНТ.		
<u>ЗА</u> <i>[подпись]</i>	<u>ПРОТИВ</u>	<u>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</u>
В нужном квадрате ставится ПОДПИСЬ, в остальных прочерк.		
По второму вопросу повестки внеочередного общего собрания участников от 19 мая 2024 года		
2. Установить членский взнос на 2024 год за период с 01.05.2024 - 30.04.2025 года, на основании Финансово-экономического обоснования членских взносов Правления в размере из расчета платежа за указанный период в размере 14 рублей за 1 м ² помноженный на площадь владения собственника земельного участка расположенного в границах Товарищества, оплату осуществлять: ежемесячно в конце месяца равными долями в период оплаты, ежеквартально в конце квартала равными долями в период оплаты, разово в полном размере до 30.06.2024 г.		
<u>ЗА</u> <i>[подпись]</i>	<u>ПРОТИВ</u>	<u>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</u>
По третьему вопросу повестки внеочередного общего собрания участников от 19 мая 2024 года		
3. Одобрить распределение остатков членских взносов за 2023 год, за период с 01.05.2023 -30.04.2024 года, на расходы для проведения кадастровых работ и подготовки документов для снятия зоны ф, на организацию ремонта дорог, организацию освещения.		
<u>ЗА</u> <i>[подпись]</i>	<u>ПРОТИВ</u>	<u>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</u>
По четвертому вопросу повестки внеочередного общего собрания участников от 19 мая 2024 года		
4. Подтвердить исполнение обязанностей председателя СНТ на безвозмездной основе в связи с тем, что не осуществляется и не предусматривается и не выполняется возложенные в соответствии с уставом на Председателя СНТ определенная трудовая функция, а так же не установлена работа в определенном режиме, графике.		
<u>ЗА</u> <i>[подпись]</i>	<u>ПРОТИВ</u>	<u>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</u>
По пятому вопросу повестки внеочередного общего собрания участников от 19 мая 2024 года		
5. Одобрить Проект межевания части территории поселения Кленовское, квартал 123, в 2-х томах, 80/11/23Ю-ПМТ-Т1 (место и дата подготовки: Московская область, г.Подольск, 2024), подготовленного ИП Хабаровой Г.Ю. на основании Договора на оказание услуг №80/11/23Ю от 15.11.2023 года, заключенного СНТ "АГРО" 19.11.2023 года в соответствии с Уведомлением о проведении общего собрания Садоводческого некоммерческого товарищества "АГРО" ОГРН 1125074008553 от 02 ноября 2023 года. и Протоколом №3 от 19.11.2023 года.		
<u>ЗА</u> <i>[подпись]</i>	<u>ПРОТИВ</u>	<u>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</u>
По шестому вопросу повестки внеочередного общего собрания участников от 19 мая 2024 года		
6. Возложить полномочия на Председателя СНТ подписать протокол общего собрания в соответствии с проектом типовой формы решения общего собрания членов садоводческих некоммерческих товариществ по вопросам газификации жилых домов, расположенных на территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, разработанный совместно с Минэнерго России, ООО «Газпром межрегионгаз», АО «Мособлгаз» и направленным Росреестром.		
<u>ЗА</u> <i>[подпись]</i>	<u>ПРОТИВ</u>	<u>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</u>

Отчет о расходовании взносов за период с 01.05.2023 -30.04.2024 года

Отчет по Членским и Целевым взносам на 30.04.2024 г

№ статьи	Наименование статей	Остатки денежных средств	Приход	Расход
Членские взносы на 30.04.2024 г				
1	Остаток членских взносов за период : 01.05.2022-30.04.2023	303 193-56		
2	Членские взносы за период 01.05.2023-30.04.2024		409 300-00	
3	Членские взносы за след. отчетный период		1 400-00	
4	Расходы по членским взносам			
4.1.	Хозяйственные нужды : Председ Зампредс бухгалтер Хоз/расходы по чекам Установка столба Перенос электросчетчика			120 000-00 30 000-00 60 000-00 16 500-00 6 000-00 16 000-00
4.2.	Покос травы 09.06/05.08			25 000-00/ 10 000-00
4.3.	Вывоз ТБО			8 500-00
4.4.	Обслуживание карты до 30.10.23			870-00
4.5.	Непредвиденные расходы (оплата доверенности)			3 700-00
4.6.	Модернизация прибора учета			8 377-55
4.7.	Рутокен			2 199-00
4.8.	Уборка снега 29.11/17.12/03.01/13.01/03.02/ 18.02			72 380-00
4.9.	Прием ТКО			495-00
4.10.	Год. обслуживание р/сч/ комиссия за смс информир			1 500-00/ 630-00
4.11.	Непредвиденные расходы (комиссия за переч-ие ср-в со сч ЮЛ на сч ФЛ)			281-90
4.12.	Оплата за электроэнергию			719-95
5.	Всего израсходовано по членским взносам			383 153-40
9	Остаток членских взносов на 30.04.2024 г	330 740-16		
Целевые взносы на 30.04.2024 г				
10	Целевые взносы за 2024 г		1 127 000-00	
11	Целевые взносы за след отчетный период		2 000-00	
12	Затраты по банку по цел. взн			678 000-00
13	Остаток целевых взносов на 30.04.2024 г	451 000-00		
14	Всего членских и целевых взносов на 30.04.2024	781 740-16		

Председатель СНТ «АГРО»

Кулик В.Г.