

Протокол N 1
общего собрания членов садоводческого некоммерческого
товарищества "АГРО", далее – по тексту Товарищество.

г. Москва

"28" мая 2024 г.

Форма проведения собрания: Очное, решение участников принимаются в письменном виде.

Вид собрания: очередное.

Место проведения собрания: 142136, г. Москва, ПОС. КЛЕНОВСКОЕ, С. САЛЬКОВО, ВБЛИЗИ С.САЛЬКОВО, возле пожарного пруда напротив центральных ворот с информационным стендом.

Дата проведения собрания: "19" мая 2024г.

Начало собрания: 13 часов 00 минут.

Окончание собрания: 14 часов 00 минут.

Присутствовали: Общее количество голосов членов Товарищества - 50.

Общее количество участков на территории Товарищества - 51

Количество присутствующих голосов - 28.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Подтвердить отчет о проделанной работе Председателя СНТ за 2023 год период с 01.05.2023 -30.04.2024 года на основании отчета о расходовании взносов СНТ.
2. Установить членский взнос на 2024 год за период с 01.05.2024 - 30.04.2025 года, на основании Финансово-экономического обоснования членских взносов Правления в размере из расчета платежа за указанный период в размере 14 рублей за 1 м² помноженный на площадь владения собственника земельного участка расположенного в границах Товарищества, оплату осуществлять: ежемесячно в конце месяца равными долями в период оплаты, ежеквартально в конце квартала равными долями в период оплаты, разово в полном размере до 30.06.2024 г.
3. Одобрить распределение остатков членских взносов за 2023 год, за период с 01.05.2023 - 30.04.2024 года, на расходы для проведения кадастровых работ и подготовки документов для снятия зоны ф, на организацию ремонта дорог, организацию освещения.
4. Подтвердить исполнение обязанностей председателя СНТ на безвозмездной основе в связи с тем, что не осуществляется, и не предусматривается, и не выполняется возложенные в соответствии с уставом на Председателя СНТ определенная трудовая функция, а так же не установлена работа в определенном режиме, графике.
5. Об одобрении Проекта межевания части территории поселения Кленовское, квартал 123, в 2-х томах, 80/11/23Ю-ПМТ-Т1 (место и дата подготовки: Московская область, г.Подольск, 2024), подготовленного ИП Хабаровой Г.Ю. на основании Договора на оказание услуг №80/11/23Ю от 15.11.2023 года, заключенного СНТ "АГРО" 19.11.2023 года в соответствии с Уведомлением о проведении общего собрания Садоводческого некоммерческого товарищества "АГРО" ОГРН 1125074008553 от 02 ноября 2023 года. и Протоколом №3 от 19.11.2023 года.
6. О возложении полномочий на Председателя СНТ подписать протокол общего собрания в соответствии с проектом типовой формы решения общего собрания членов садоводческих некоммерческих товариществ по вопросам газификации жилых домов, расположенных на территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, разработанный совместно с Минэнерго России, ООО «Газпром межрегионгаз», АО «Мособлгаз» и направленным Росреестром.

По первому вопросу повестки дня голосовали:

"за" – 27 голосов; "против" - 1 голосов; "воздержались" - 0 голосов.

По первому вопросу повестки дня постановили:

Подтвердить отчет о проделанной работе Председателя СНТ за 2023 год период с 01.05.2023 - 30.04.2024 года на основании отчета о расходовании взносов СНТ.

По второму вопросу повестки дня

По второму вопросу повестки дня голосовали:

"за" – 23 голосов; "против" - 5 голосов; "воздержались" - 0 голосов.

По второму вопросу повестки дня постановили:

2. Установить членский взнос на 2024 год за период с 01.05.2024 - 30.04.2025 года, на основании Финансово-экономического обоснования членских взносов Правления в размере из расчета платежа за указанный период в размере 14 рублей за 1 м² помноженный на площадь владения собственника земельного участка расположенного в границах Товарищества, оплату осуществлять: ежемесячно в конце месяца равными долями в период оплаты, ежеквартально в конце квартала равными долями в период оплаты, разово в полном размере до 30.06.2024 г.

Справочно:

Размер участка	600 м ²	850 м ²	1000 м ²	1200 м ²
Членский взнос в руб. на 2024 год за период с 01.05.2024 - 30.04.2025 г.	8400,0	11900,0	14000,0	16800,0

По третьему вопросу повестки дня

По третьему вопросу повестки дня голосовали:

"за" – 26 голосов; "против" - 2 голосов; "воздержались" - 0 голосов.

По третьему вопросу повестки дня постановили:

3. Одобрить распределение остатков членских взносов за 2023 год, за период с 01.05.2023 - 30.04.2024 года, на расходы для проведения кадастровых работ и подготовки документов для снятия зоны ф, на организацию ремонта дорог, организацию освещения.

По четвертому вопросу повестки дня

По четвертому вопросу повестки дня голосовали:

"за" – 27 голосов; "против" - 0 голосов; "воздержались" - 1 голосов.

По четвертому вопросу повестки дня постановили:

4. Подтвердить исполнение обязанностей председателя СНТ на безвозмездной основе в связи с тем, что не осуществляется и не предусматривается и не выполняется возложенные в соответствии с уставом на Председателя СНТ определенная трудовая функция, а так же не установлена работа в определенном режиме, графике.

По пятому вопросу повестки дня

По пятому вопросу повестки дня голосовали:

"за" – 27 голосов; "против" - 1 голосов; "воздержались" - 0 голосов.

По пятому вопросу повестки дня постановили:

5. Одобрить Проект межевания части территории поселения Кленовское, квартал 123, в 2-х томах, 80/11/23Ю-ПМТ-Т1 (место и дата подготовки: Московская область, г.Подольск, 2024), подготовленного ИП Хабаровой Г.Ю. на основании Договора на оказание услуг №80/11/23Ю от 15.11.2023 года, заключенного СНТ "АГРО" 19.11.2023 года в соответствии с Уведомлением о проведении общего собрания Садоводческого некоммерческого товарищества "АГРО" ОГРН 1125074008553 от 02 ноября 2023 года. и Протоколом №3 от 19.11.2023 года.

По шестому вопросу повестки дня

По шестому вопросу повестки дня голосовали:

"за" – 28 голосов; "против" - 0 голосов; "воздержались" - 0 голосов.

По шестому вопросу повестки дня постановили:

6. Возложить полномочия на Председателя СНТ подписать протокол общего собрания в соответствии с проектом типовой формы решения общего собрания членов садоводческих некоммерческих товариществ по вопросам газификации жилых домов, расположенных на территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, разработанный совместно с Минэнерго России, ООО «Газпром межрегионгаз», АО «Мособлгаз» и направленным Росреестром.

Председатель собрания _____ Кулик В.Г.