

Копия изготовлена с устава
юридического лица

ОГРН 1125074008553,
представленного при
внесении в ЕГРЮЛ записи
от 28.04.2012 за
ГРН 1125074008553

УТВЕРЖДЕНО

Решение общего собрания членов
СНТ «АГРО»
от 12 апреля 2012 г. № 1

Размещено на сайте СНТ "АГРО" <https://агроснт.рф/>

УСТАВ

САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА

«АГРО»

Размещено на сайте СНТ "АГРО" <https://агроснт.рф/>

2012 г.

1. Организация садоводческого некоммерческого товарищества «АГРО».

1.1. Граждане РФ добровольно объединены в садоводческое некоммерческое товарищество «АГРО» (далее по тексту - «Товарищество») для использования с целью выращивания сельско-хозяйственной продукции и создания условий для отдыха членов товарищества и их семей на земельном участке площадью 5,7 га на территории Кленовского сельского поселения вблизи села Сальково, выделенном под коллективное садоводство из земель э/х «Кленово-Чегодаево» в бессрочное (постоянное) пользование УПТК «Мосагропроммехмонтаж» Постановлением Главы Администрации Подольского района № 1168 от 24 ноября 1992 года.

1.2. Полное наименование Товарищества - **Садоводческое некоммерческое товарищество «АГРО».**

Сокращенное наименование товарищества - **СНТ «АГРО».**

1.3. Организационно-правовая форма Товарищества: некоммерческое товарищество.

1.4. Место нахождения и почтовый адрес товарищества: **Россия, 142136, Московская область, Подольский район, Кленовское с/п, вблизи с. Сальково.**

Размещено на сайте СНТ «АГРО» <https://агроснт.рф/>

2. Общие Положения

2.1. Товарищество считается созданным с момента его государственной регистрации, имеет в собственности обособленное имущество, приходно-расходную смету, печать с полным наименованием Товарищества на русском языке.

2.2. Товарищество вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории РФ, иметь штампы и бланки со своим наименованием.

2.3. Деятельность Товарищества основывается на принципах добровольности вступления в Товарищество, участия членов Товарищества в управлении и хозяйственной деятельности.

2.4. Товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Члены Товарищества не отвечают по его обязательствам.

Товарищество не несет ответственности по обязательствам своих членов. Государство не несет ответственности по обязательствам Товарищества.

2.5. Требования настоящего Устава обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и всеми органами Товарищества.

Размещено на сайте СНТ «АГРО» <https://агроснт.рф/>

3. Цель и предмет деятельности Товарищества

3.1. Целью деятельности Товарищества является выращивание членами Товарищества сельскохозяйственной продукции, а также создание условий для отдыха членов товарищества и их семей.

3.2. Предметом деятельности Товарищества является:

3.2.1. Осуществление деятельности по приобретению, строительству, реконструкции, содержанию, ремонту, эксплуатации и управлению собственностью Товарищества и совместной собственностью членов Товарищества.

3.2.2. Обеспечение надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния собственности Товарищества и совместной собственности членов Товарищества.

3.2.3. Обеспечение согласия членов Товарищества о порядке реализации ими своих прав по владению, пользованию и распоряжению собственностью Товарищества и совместной собственностью членов Товарищества.

3.2.4. Обеспечение услугами членов товарищества.

3.2.5. Представление общих интересов членов Товарищества в Государственных органах власти, в органах местного самоуправления, в судах и организациях.

4. Права Товарищества.

Товарищество имеет право:

4.1. Осуществлять действия, необходимые для достижения цели деятельности Товарищества, предусмотренной настоящим Уставом.

4.2. От своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права.

- 4.3. Привлекать заемные средства.
- 4.4. Заключать договора.
- 4.5. Выступать истцом и ответчиком в суде.
- 4.6. Создавать ассоциации /союзы/ садоводческих некоммерческих товариществ.
- 4.7. Привлекать для работы в Товариществе граждан, как являющихся, так и не являющихся членами Товарищества, с оплатой их труда по соглашению сторон.
- 4.7. Вносить по решению общего собрания членов Товарищества изменения или дополнения в настоящий Устав.
- 4.8. Осуществлять иные права, не противоречащие действующему законодательству и настоящему Уставу,
- 4.9. При неуплате предусмотренных настоящим Уставом взносов, а также налогов, сборов, платежей в течение сроков, установленных общим собранием членов Товарищества, отключать воду и электроэнергию.

Размещено на сайте СНТ "АГРО" <https://агроснт.рф/>

Товарищество обязано:

- 5.1. Обеспечить участие всех членов Товарищества во всех расходах по приобретению, строительству, реконструкции, содержанию, ремонту, эксплуатации и управлению собственностью Товарищества и совместной собственностью членов Товарищества.
- 5.2. Обеспечивать коммунальные услуги и необходимые сборы, налоги и платежи в целом по Товариществу.
- 5.3. Осуществлять хозяйственную деятельность в соответствии с целью и предметом деятельности Товарищества, предусмотренных настоящим Уставом.
- 5.4. Нести ответственность за соблюдение требований и выполнение мероприятий по рациональному использованию и охране предоставленных ему земель и других природных ресурсов. Соблюдать требования природоохранного законодательства РФ и установленные нормативы качества окружающей среды, т.е. предельно-допустимые нормы воздействия на окружающую природную среду, гарантирующие экологическую безопасность населения, а также производить оплату, за загрязнение окружающей среды в установленные сроки.
- 5.5. Осуществлять необходимые природоохранные мероприятия, в том числе, снятие, использование и сохранение плодородного слоя почвы при проведении работ, связанных с нарушением земель.
- 5.6. Соблюдать чистоту и порядок на отведенной и прилегающей территории. Установить на территории Товарищества контейнеры для сбора мусора и бытовых отходов, организовать вывоз контейнеров на специально оборудованные полигоны или мусороперерабатывающие заводы.
- 5.7. Осваивать территорию Товарищества в соответствии с проектом организации и застройки этой территории.
- 5.8. Вести любое строительство в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.
- 5.9. Обеспечивать надлежащее техническое, противопожарное, экологическое и санитарное состояние объектов собственности Товарищества и совместной собственности членов Товарищества,
- 5.10. Выступать заказчиком на предоставление Товариществу электроэнергии и других услуг.
- 5.11. Правильно вести бухгалтерскую отчетность, а также протоколы общих собраний членов Товарищества, протоколы заседаний правления Товарищества. Ответственность за организацию бухгалтерского учета, соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций несет председатель правления Товарищества. В случае неисполнения общим собранием членов Товарищества обязанности по избранию председателя правления Товарищества ответственность за организацию бухгалтерского учета несут члены Товарищества.
- 5.12. В недельный срок информировать государственную налоговую инспекцию об изменении расчетного счета Товарищества, избрании нового председателя правления Товарищества, назначении нового бухгалтера Товарищества
- 5.13. Обеспечить учет и сохранность документов Товарищества, а также своевременную передачу их на хранение в установленном порядке при реорганизации или ликвидации Товарищества.
- 5.14. Хранить копию настоящего Устава в доступном для ознакомления с ней месте.

5.15. Предоставлять любому члену Товарищества по его требованию копию настоящего Устава. При этом плата, взимаемая Товариществом за предоставление копии, не должна превышать затрат на ее изготовление.

5.16. В случае внесения изменений и /или/ дополнений в настоящий Устав регистрировать эти изменения и /или/ дополнения в регистрирующем органе. Неявка на регистрацию изменений и /или/ дополнений должна быть направлена в регистрирующий орган в семидневный срок.

5.17. Выполнять иные обязанности, вытекающие из действующего законодательства и настоящего Устава.

Размещено на сайте СНТ "АГРО" <https://агроснт.рф/>

6. Средства и имущество Товарищества.

6.1. Товарищество формирует собственные средства, за счет:

6.1.1. Вступительных взносов членов Товарищества - денежных средств, внесенных членами Товарищества на организационные расходы, на оформление документации. От вступительных взносов освобождены наследники умерших членов Товарищества.

6.1.2. Членских взносов членов Товарищества - денежных средств, периодически вносимых членами Товарищества на оплату труда работников заключивших трудовые договоры с Товариществом и другие текущие расходы Товарищества.

6.1.3. Целевых взносов членов Товарищества - денежных средств, внесенных членами Товарищества, на приобретение /создание/ объектов общего пользования.

6.2. Специальный фонд Товарищества составляют вступительные и членские взносы членов товарищества, доходы от его хозяйственной деятельности, а также прочие поступления.

Средства специального фонда расходуются на цель деятельности товарищества, предусмотренную настоящим уставом. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное за счет средств специального фонда, является собственностью Товарищества как юридического лица.

6.3. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное Товариществом за счет целевых взносов членов Товарищества, является совместной собственностью членов Товарищества.

7. Членство в Товариществе.

7.1. Членами Товарищества могут быть граждане РФ, достигшие возраста восемнадцати лет и имеющие земельные участки в границах Товарищества.

7.2. Членами Товарищества могут стать в соответствии с гражданским законодательством наследники членов Товарищества, в том числе малолетние и несовершеннолетние, а также лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельными участками.

Размещено на сайте СНТ "АГРО" <https://агроснт.рф/>

8. Порядок приема в члены Товарищества.

8.1. Учредители Товарищества считаются принятыми в члены Товарищества с момента его государственной регистрации.

Другие вступающие в Товарищество лица принимаются в его члены общим собранием членов Товарищества по их заявлениям и считаются принятыми в члены Товарищества с даты решения общего собрания об их приеме в члены Товарищества.

8.2. Граждане, изъявившие желание вступить в действующее Товарищество и удовлетворяющие требованиям, предусмотренным п.п.7.1-7.2. настоящего Устава, подают в правление Товарищества заявление с просьбой о приеме в члены Товарищества. Решение правления Товарищества о приеме нового члена Товарищества подлежит утверждению общим собранием членов Товарищества.

8.3. Заявление с просьбой о приеме в члены Товарищества должно содержать обязательство соблюдать требования настоящего Устава, в том числе своевременно вносить предусмотренные настоящим Уставом взносы, а также налоги, сборы, платежи.

8.4. Мотивированное решение об отказе в приеме в члены Товарищества сообщается заявителю в письменной форме. Заявитель имеет право обжаловать это решение на общем собрании членов Товарищества.

После принятия решения общим собранием об отказе, заявление с просьбой о приеме в члены Товарищества может быть подано вновь после устранения причин отказа.

8.5. Каждому члену Товарищества в течение трех месяцев со дня приема в члены Товарищества правление Товарищества обязано выдать пронумерованную и скрепленную печатью Товарищества членскую книжку, в которой указывается:

- размер вступительного взноса и сроки его внесения;
- размеры и даты выплат ежегодных членских взносов;
- размер целевого взноса и сроки его внесения;
- размеры и даты выплат, осуществляемых через Товарищество /за электроэнергию, за вывоз мусора, плата за землю и пр./.

Размещено на сайте СНТ "Агро" <https://агроснт.рф/>

9. Права членов Товарищества.

Член Товарищества имеет право:

- 9.1. Избирать и быть избранным в органы управления Товариществом и его органы контроля.
- 9.2. Получать информацию о деятельности органов управления Товарищества и его органа контроля.
- 9.3. Самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его целевым назначением, разрешенным использованием.
- 9.4. Пользоваться собственностью Товарищества и совместной собственностью членов Товарищества в порядке, определяемом действующим законодательством и решениями общих собраний членов Товарищества.
- 9.5. Осуществлять в соответствии с проектом организации и застройки территории Товарищества и в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями /нормами, правилами и нормативами/ строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений и сооружений на садовом земельном участке.
- 9.6. Распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом в случаях, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте.
- 9.7. При отчуждении садового земельного участка одновременно отчуждать приобретателю долю имущества обремененного пользования в составе Товарищества в размере целевых взносов, за вычетом стоимости износа имущества общего пользования.
- 9.8. При ликвидации Товарищества получать причитающуюся долю имущества общего пользования по его остаточной стоимости.
- 9.9. Осуществлять иные не запрещенные законодательством действия.

10. Обязанности членов Товарищества.

Размещено на сайте СНТ "Агро" <https://агроснт.рф/>

Член Товарищества обязан:

- 10.1. Нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства.
- 10.2. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту. Нести ответственность за установленные границы своего участка.
- 10.3. Соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитута.
- 10.4. Вести любое строительство в соответствии с утвержденным проектом организации и застройки территории Товарищества, руководствуясь действующими строительными нормами и правилами,
- 10.5. Соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования /нормы, правила, нормативы/.
- 10.6. В течение трех лет освоить садовый земельный участок.
- 10.7. Выполнять требования настоящего Устава, решения общего собрания членов Товарищества, решения правления Товарищества.
- 10.8. Своевременно уплачивать предусмотренные настоящим Уставом взносы, а также налоги, сборы и платежи в сроки, определенные решением общего собрания. Оплата этих взносов производится по приходно-кассовым ордерам Товарищества. При несвоевременной оплате членских взносов взимается пеня в размере, установленном решением общего собрания.
- 10.9. Не нарушать права членов Товарищества.
- 10.10. Производить посадку плодово-ягодных насаждений так, чтобы расстояние от стволов высокорослых деревьев до границы соседнего садового земельного участка было не менее

четырёх метров, от стволов среднерослых деревьев - не менее двух метров, от кустов - не менее одного метра. Садовый дом должен стоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проезда не менее чем на 3 метра;

- расстояние между садовыми домами или группами домов на соседних участках должно быть не менее расстояний, указанных в табл. 2 СНиП 30-02-97;

- минимальное расстояние до границ соседнего садового участка должно быть от садового дома - 3 м;

- от постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4 м;

- от других построек - 1 м;

Минимальное расстояние между постройками по санитарно-бытовым условиям должно быть:

- от садового дома и погреба до уборной - 12 м;

- от садового дома до душа, бани, сауны - 8 м;

- от колодца до уборной и компостного устройства - 8 м;

- от колодца до постройки для содержания мелкого скота и птицы, душа, бани, сауны - 12 м;

- от погреба до компостного устройства и постройки для содержания мелкого скота и птицы - 7 м.

Указанные расстояния должны соблюдаться как между постройками на одном садовом участке, так и между постройками, расположенными на смежных садовых участках.

10.11. Обеспечить светопрозрачность изгородей между соседними садовыми участками.

Поддерживать забор своего участка в исправном состоянии.

10.12. Участвовать в общих собраниях членов Товарищества.

10.13. Принимать участие в общих работах Товарищества, либо производить денежную компенсацию за проведенные работы. Общие работы производятся по решению правления Товарищества с уведомлением за две недели и вывеской объявления на стенде Товарищества. В случае невыхода на общественные работы, взимается денежная компенсация в размере, установленном общим собранием.

10.14. Бережно относиться к собственности Товарищества и к совместной собственности членов Товарищества, немедленно принимать меры к устранению возникших по его вине повреждений совместной собственности членов Товарищества /в том числе путем денежной компенсации за устранение этих повреждений/.

10.15. В недельный срок сообщить правлению Товарищества сведения об изменении своего места жительства, паспортных данных.

10.16. Соблюдать иные установленные законами и настоящим Уставом требования.

Размещено на сайте СНТ «АГРО» <http://агроснт.рф/>

11.1. Член Товарищества может быть исключен из членов Товарищества в случаях, если:

11.1.1. Не выполняет обязанностей, предусмотренных настоящим Уставом, несмотря на предупреждение в письменной форме.

11.1.2. Товариществу причинен ущерб невыполнением членом Товарищества обязанностей, предусмотренных настоящим Уставом.

11.1.3. В соответствии с требованиями настоящего Устава не имел права на вступление в Товарищество или утратил право быть членом Товарищества.

11.2. Вопрос об исключении из членов Товарищества предварительно рассматривается правлением Товарищества, решение которого подлежит утверждению общим собранием членов Товарищества.

11.3. Член Товарищества должен быть извещен правлением Товарищества лично и под расписку, или заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, о причинах постановки перед общим собранием членов Товарищества вопроса об его исключении из членов, и приглашен на общее собрание, где ему должно быть предоставлено право высказать свое мнение по вопросу предстоящего исключения.

11.4. Решение общего собрания членов Товарищества об исключении из членов Товарищества должно быть в трехдневный срок сообщено правлением Товарищества исключенному лицу в письменной форме и вручено ему лично под расписку или направлено ему заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

Членство в Товариществе прекращается с момента получения уведомления в письменной форме об исключении из членов Товарищества.

11.5. Лицо, исключенное из Товарищества, вправе обжаловать в суд решение общего собрания членов Товарищества об его исключении.

11.6. Лицо, исключенное из членов Товарищества и не имеющее задолженности перед Товариществом по взносам на приобретение /создание/ имущества общего пользования, вправе:

- либо получить эти взносы за вычетом стоимости износа имущества общего пользования и пользоваться имуществом общего пользования Товарищества за плату по договорным ценам, в соответствии с заключенным договором;
- либо не получать эти взносы и пользоваться имуществом общего пользования Товарищества за плату, не превышающую размер платы за пользование указанным имуществом для членов Товарищества.

Размещено на сайте СНТ "АГРО" <https://агроснт.рф/>

12.1. Органами управления Товариществом являются: общее собрание членов Товарищества, Правление Товарищества, Председатель правления Товариществом.

Общее собрание членов Товарищества является высшим органом управления Товарищества.

12.2. Первое общее собрание членов Товарищества проводится в форме общего собрания, затем в форме собрания уполномоченных.

12.3. Общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) созывается правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже, чем один раз в год. Внеочередное общее собрание членов Товарищества проводится по решению правления Товарищества, требованию ревизионной комиссии Товарищества, а также по предложению Главы Подольского муниципального района или не менее, чем одной пятой общего числа членов Товарищества.

12.4. Порядок подачи предложения или требования о созыве внеочередного общего собрания членов Товарищества:

12.4.1. Предложение или требование должно быть подписано лицами, требующими созыва внеочередного общего собрания членов Товарищества.

12.4.2. В предложении или требовании должно быть указано, цель и основание созыва внеочередного общего собрания членов Товарищества.

12.4.3. В предложении или требовании должен быть указан срок, в течение которого должно быть созвано внеочередное общее собрание членов Товарищества, причем этот срок должен быть не менее одного месяца со дня отправления предложения или требования о созыве внеочередного общего собрания членов Товарищества.

12.5. Правление Товарищества обязано в течение семи дней со дня получения предложения Главы Подольского муниципального района или не менее чем одной пятой общего числа членов Товарищества, либо требования ревизионной комиссии Товарищества о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества рассмотреть, указанное предложение или требование и принять решение о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества или об отказе в его проведении.

12.6. Правление Товарищества может отказать в проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества в случае, если не соблюден установленный Уставом Товарищества порядок, подачи предложения или предъявления требования о созыве внеочередного общего собрания его членов.

12.7. В случае принятия Правлением Товарищества решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества, указанное общее собрание членов Товарищества должно быть проведено не позднее чем через тридцать дней со дня поступления предложения или требования о его проведении.

В случае, если Правление Товарищества приняло решение об отказе в проведении внеочередного общего собрания Товарищества, оно информирует в письменной форме ревизионную комиссию Товарищества или членов Товарищества, либо Главу Подольского муниципального района, требующих проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества о причинах отказа.

12.8. Отказ правления Товарищества в удовлетворении предложения или требования о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества, ревизионная комиссия, члены Товарищества, Глава Подольского муниципального района могут обжаловать в суд.

12.9. Уведомление членов Товарищества о проведении общего собрания осуществляется Правлением Товарищества в письменной форме заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, либо вручается правлением лично каждому члену Товарищества под расписку, а также посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории Товарищества.

Размещено на сайте СНТ "АГРО" <https://агроснт.рф/>

Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества направляется не позднее, чем за две недели до даты его проведения.

В уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества должно быть указано содержание выносимых на обсуждение вопросов.

12.10. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более, чем пятьдесят процентов членов Товарищества (не менее, чем пятьдесят процентов уполномоченных).

Член Товарищества вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной председателем Правления Товарищества.

12.11. Председатель общего собрания членов Товарищества избирается простым большинством голосов присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

12.12. Решение о внесении изменений в настоящий Устав и /или/ дополнений к настоящему Уставу или об утверждении Устава в новой редакции, исключении из членов Товарищества, о ликвидации Товарищества или реорганизации Товарищества, назначении ликвидационной комиссии об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов, принимаются общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных) - большинством в две трети голосов, присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

Другие решения общего собрания членов Товарищества принимаются простым большинством голосов присутствующих на общем собрании членов Товарищества. Решения общего собрания членов Товарищества доводятся до сведения его членов в течение семи дней после даты принятия указанных решений путем размещения их копий на информационных щитах, расположенных на территории Товарищества.

12.13. При необходимости решение общего собрания членов Товарищества может приниматься путем проведения заочного голосования /опросным путем/.

12.14. Общее собрание членов Товарищества не может проводиться в заочной форме, если в повестку дня включены вопросы утверждения приходно-расходной сметы, отчеты правления и ревизионной комиссии Товарищества.

12.15. Порядок сообщения членам Товарищества повестки дня общего собрания в заочной форме осуществляется с помощью рассылки бюллетеня для заочного голосования, в котором указана повестка дня этого общего собрания в заочной форме, и к которому приложены необходимые для ознакомления сведения и документы.

Размещено на сайте СНТ "АГРО" <https://агроснт.рф/>
 Форма бюллетеня

Бюллетень с приложением необходимых сведений и документов на _____ листах для заочного голосования общего собрания в заочной форме садоводческого некоммерческого товарищества «АГРО»

Ф.И.О. _____

№ участка _____

Повестка дня _____

Результат голосования

1. Да/Нет/Воздержался

2. Да/Нет/Воздержался

3. Да/Нет/Воздержался

(ненужное зачеркнуть)

Подпись _____

Со всеми необходимыми сведениями и документами, приложенными к данному бюллетеню ознакомлен.

Подпись _____

Бюллетень должен быть отправлен в трехдневный срок со дня его получения по адресу:

12.16. К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) относятся следующие вопросы:

12.16.1. Внесение изменений в настоящий Устав и дополнений к Уставу или утверждение Устава в новой редакции.

12.16.2. Прием в члены Товарищества и исключение из его членов.

12.16.3. Определение количественного состава правления Товарищества избрание членов его правления и досрочное прекращение их полномочий.

12.16.4. Избрание председателя правления Товарищества и досрочное прекращение его полномочий.

12.16.5. Избрание членов ревизионной комиссии Товарищества и досрочное прекращение их полномочий.

12.16.6. Принятие решений о вступлении Товарищества в ассоциации, /союзы/ садоводческих некоммерческих товариществ.

12.16.7. Утверждение внутренних регламентов Товарищества, в том числе ведения общего собрания членов Товарищества, деятельности его правления, работы ревизионной комиссии Товарищества, внутреннего распорядка работы Товарищества, принятия решения о реорганизации или ликвидации Товарищества, назначении ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов.

12.16.8. Принятие решений о формировании и об использовании имущества Товарищества, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров целевых фондов и соответствующих взносов, Установление размеров материальной ответственности за ущерб, причиненный имуществу Товарищества. Установление размеров компенсации за неучастие в общих работах Товарищества.

12.16.9. Установление размеров и сроков уплаты взносов, налогов и платежей, установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов малообеспеченным членам Товарищества,

12.16.10. Утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решений о ее исполнении.

12.16.11. Рассмотрение жалоб на решения и действия членов правления, председателя правления, членов ревизионной комиссии Товарищества.

12.16.12. Утверждение отчетов правления, ревизионной комиссии Товарищества.

12.16.13. Поощрение членов правления, ревизионной комиссии и членов Товарищества.

12.17. Общее собрание членов Товарищества вправе рассматривать любые вопросы деятельности Товарищества и принимать по ним решения.

12.18. Избрание уполномоченных:

Уполномоченные избираются на собрании членов Товарищества, участки которых находятся в одном проезде (или в компактной группе участков) по одному представителю от четырех участков.

Схема проездов (Компактных групп участков) утверждается первым общим собранием членов Товарищества. Изменения в схему вносятся собранием уполномоченных.

Уполномоченные избираются сроком на 3 года собранием членов Товарищества, участки которых находятся в одном проезде (компактной группе участков). На таком собрании должно присутствовать не менее пятидесяти процентов членов Товарищества, участки которых находятся в одном проезде (компактной группе участков). Решение выносится простым большинством голосов. Протокол собрания передается в Правление в трехдневный срок после проведения собрания.

12.19. Правление Товарищества является исполнительным коллегиальным органом и подотчетно общему собранию членов Товарищества. В своей деятельности правление Товарищества руководствуется законодательством РФ, законодательством Московской области нормативными правовыми актами органов местного самоуправления г. Климовска и настоящим Уставом.

12.20. Правление Товарищества избирается открытым голосованием из числа его членов на срок три года.

12.21. Численный состав членов правления устанавливается общим собранием Товарищества, вопрос о досрочном переизбрании членов правления может быть поставлен по требованию не менее, чем одной трети членов Товарищества.

12.22. Заседания правления Товарищества созываются председателем правления в сроки, установленные правлением, а также по мере необходимости.

Заседания правления правомочны, если на них присутствует не менее, чем две трети его членов.

Решения правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления. Решения правления Товарищества обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и его работниками, заключившими трудовые договоры с Товариществом.

12.23. К компетенции правления Товарищества относятся:

12.23.1. Практическое выполнение решений общего собрания членов Товарищества. Принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества или об отказе в его проведении.

12.23.2. Оперативное руководство текущей деятельностью Товарищества.

12.23.3. Составление приходно-расходных смет и отчетов Товарищества, представление их на утверждение общего собрания его членов,

12.23.4. Распоряжение материальными и нематериальными активами Товарищества в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности.

12.23.5. Организационно-техническое обеспечение деятельности общего собрания членов Товарищества.

12.23.6. Организация учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общего собрания членов Товарищества.

12.23.7. Организация охраны имущества Товарищества и имущества его членов.

12.23.8. Организация страхования имущества Товарищества и имущества его членов.

12.23.9. Организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования.

12.23.10. Приобретение и доставка посадочного материала, садового инвентаря, удобрений, ядохимикатов.

12.23.11. Обеспечение делопроизводства Товарищества и содержание его архива

12.23.12. Прием на работу в Товарищество лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников.

12.23.13. Контроль за своевременным внесением вступительных, членских, целевых взносов, а также налогов, сборов, платежей.

12.23.14. Совершение от имени Товарищества сделок.

12.23.15. Оказание членам Товарищества содействия в безвозмездной передаче сельскохозяйственной продукции детским домам, домам интернатам для престарелых и инвалидов, дошкольным образовательным учреждениям.

12.23.16. Соблюдение Товариществом законодательства РФ, законодательства Московской области, нормативных правовых актов органов местного самоуправления Подольского муниципального района, настоящего Устава.

12.23.17. Рассмотрение заявлений членов Товарищества.

12.24. Правление Товарищества имеет право принимать решения, необходимые для достижения цели деятельности Товарищества и обеспечения его нормальной работы, за исключением решений, которые касаются вопросов, отнесенных настоящим Уставом к компетенции общего собрания членов Товарищества.

12.25. Правление Товарищества возглавляет председатель правления, избранный общим собранием членов Товарищества из числа членов правления на срок три года. Председатель правления при несогласии с решением правления вправе обжаловать данное решение общему собранию членов Товарищества.

12.26. Председатель правления Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

- Председательствует на заседаниях правления,
- Имеет право первой подписи под финансовыми документами на сумму не свыше двух минимальных месячных размеров оплаты труда в РФ, которые не подлежат обязательному одобрению правлением Товарищества.
- Подписывает другие документы от имени Товарищества и протокол заседаний правления.
- На основании решения правления заключает сделки на сумму свыше двух минимальных месячных размеров оплаты труда в РФ и открывает в банках счета Товарищества.
- Выдает доверенности, в том числе с правом передоверия.
- Обеспечивает разработку и внесение на утверждение общего собрания членов Товарищества внутренних регламентов Товарищества, положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом.
- Осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, судах, а также в организациях.
- Рассматривает заявления членов Товарищества.

12.27. Председатель правления Товарищества исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной работы Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных настоящим Уставом за общим собранием членов Товарищества и за правлением Товарищества.

12.28. Председатель правления Товарищества и члены его правления при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

12.29. Председатель правления Товарищества и члены его правления несут ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные Товариществу их действием /бездействием/. При этом; не несут ответственность члены правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение Товариществу убытков, или не принимавшие участия в голосовании. Председатель правления и его члены при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков Товариществу могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной, ответственности в соответствии с законодательством.

12.30. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе, за деятельностью председателя правления членов правления, осуществляет ревизионная комиссия, избранная из числа членов Товарищества общим собранием его членов в составе трех человек на срок три года.

В состав ревизионной комиссии не могут быть избраны председатель и члены правления, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры /их супруги/.

12.31. Порядок работы ревизионной комиссии и ее полномочия регулируются положением о ревизионной комиссии, утвержденным общим собранием членов Товарищества.

Ревизионная комиссия подотчетна общему собранию членов Товарищества.

Перевыборы ревизионной комиссии могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четверти общего собрания Товарищества.

12.32. Члены ревизионной комиссии Товарищества несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных действующим законодательством, настоящим Уставом, положением о ревизионной комиссии, утвержденным общим собранием.

12.33. Ревизионная комиссия Товарищества обязана:

12.33.1. Проверять выполнение правлением Товарищества и председателем правления решений общих собраний членов Товарищества, законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления Товарищества, нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Товарищества, состояние его имущества.

12.33.2. Осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже, чем один раз в год, а также по инициативе членов ревизионной комиссии, решению общего собрания членов Товарищества, либо по требованию одной пятой общего числа Товарищества или одной трети общего числа членов его правления.

12.33.3. Отчитываться о результатах ревизии перед общим собранием членов Товарищества с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений.

12.33.4. Докладывать общему собранию членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях и деятельности органов управления Товарищества.

12.33.5. Осуществлять контроль за своевременным рассмотрением правлением Товарищества и председателем правления заявлений членов Товарищества.

12.33.6. Осуществлять контроль за своевременным исполнением результатов ревизии, а при создании угрозы интересам Товарищества и его членам, либо при выявлении злоупотреблений членов правления и/или/правления товарищества/ ревизионная комиссия вправе созывать внеочередное общее собрание.

12.34. Протоколы общих собраний членов Товарищества подписывают председатель и секретарь такого собрания, данные протоколы заверяются печатью Товарищества и хранятся в его делах постоянно.

12.35. Протоколы заседаний правления, либо ревизионной комиссии Товарищества подписывает председатель правления Товарищества, либо соответственно председатель ревизионной комиссии. Данные протоколы заверяются печатью Товарищества и хранятся в его делах постоянно.

12.36. Протоколы собрания членов Товарищества, участки которых находятся в одном проезде (компактной группе участков), при избрании уполномоченных, подписываются председателем и секретарем такого собрания и хранятся в делах Товарищества постоянно.

12.37. Копии протоколов общих собраний членов Товарищества, заседаний правления, ревизионной комиссии Товарищества, заверенные выписки из данных протоколов представляются для ознакомления членам Товарищества по их требованию, а также администрации Подольского муниципального района, администрации Московской области, судебным и правоохранительным органам, организациям в соответствии с их запросами в письменной форме.

12.38. В случае выбора нового председателя правления Товарищества передача дел от прежнего председателя новому председателю правления должна быть осуществлена в семидневный срок комиссией в составе нового председателя правления, прежнего председателя правления, нового состава ревизионной комиссии /должно присутствовать не менее двух третей членов/ и прежнего состава ревизионной комиссии /должно присутствовать не менее двух третей членов/ с составлением акта.

12.39. Бухгалтер Товарищества назначается правлением Товарищества и подчиняется правлению.

Размещено на сайте СНТ "АГРО" <https://агроснт.рф/>

13. Внесение изменений и дополнений в настоящий Устав.

13.1. Изменения и /или/ дополнения к настоящему Уставу принимаются большинством голосов в две трети от числа членов Товарищества, присутствующих на правомочном общем собрании членов Товарищества, если заявление о характере этих изменений и /или/ дополнений содержалось в уведомлении о проведении общего собрания.

13.2. Принятые общим собранием членов Товарищества изменения в настоящем Уставе и /или/ дополнения к нему подписываются председателем и секретарем указанного собрания, заверяются печатью Товарищества и в течение семи дней направляются в регистрирующий орган с указанием следующих сведений:

- наименование Товарищества;
- место нахождения Товарищества;
- содержание изменений и/или/ дополнений и дата их принятия;
- число членов Товарищества, присутствующих на общем собрании, и число членов Товарищества, проголосовавших как за изменения в настоящем Уставе и /или/ дополнения к нему, так и против них.

13.3. Изменения в настоящем Уставе и/или/ дополнения к нему регистрируются в том же порядке, что и настоящий Устав.

Размещено на сайте СНТ "АГРО" <https://агроснт.рф/>

14. Реорганизация и ликвидация Товарищества

14.1. Реорганизация Товарищества /слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование/ осуществляется по решению общего собрания членов Товарищества, или по решению суда в порядке, предусмотренном ст.ст.57-60 ГК РФ.

14.2. Ликвидация Товарищества как юридического лица влечет его прекращение без перехода прав и обязанностей к другим лицам.

14.3. Товарищество может быть ликвидировано:

14.3.1. По решению общего собрания членов Товарищества.

14.3.2. По решению суда в случае осуществления деятельности без надлежащего разрешения /лицензии/, либо деятельности запрещенной законом, либо деятельности иными неоднократными или грубыми нарушениями законов, или иных правовых актов.

14.3.3. В случае признания судом Товарищества банкротом, либо в случае объявления им о своем банкротстве в установленном порядке.

14.4. Ликвидация Товарищества производится в порядке, предусмотренном ст. ст. 61-64 ГК РФ.

Размещено на сайте СНТ "АГРО" <https://агроснт.рф/>

пошито, прономеровано
Завантажено в листів
Відправител В. Дорощук
ДПШ

Размещено на сайте СНТ "АГРО" <https://agro.snt.pp/>

Размещено на сайте СНТ "АГРО" <https://агроснт.рф/>

Пропущено, прошито и скреплено печатью на
 13. *Пашаева*
 Главному государственному инспектору
 Ф.А.И. за регистрацию и учета на основании
 Мексиканской ЮРИС. России №51 по 1. Москва

Размещено на

Пропущено, прошито и скреплено печатью на
 13. *Пашаева*
 Главному государственному инспектору
 Ф.А.И. за регистрацию и учета на основании
 Мексиканской ЮРИС. России №51 по 1. Москва

Размещено на

[illegible]