

Протокол N 2
общего собрания членов садоводческого некоммерческого
товарищества "АГРО", далее – по тексту Товарищество.

г. Москва

"15" октября 2023 г.

Форма проведения собрания: совместное присутствие.

Вид собрания: очередное.

Место проведения собрания: 142136, г. Москва, ПОС. КЛЕНОВСКОЕ, С. САЛЬКОВО, ВБЛИЗИ С.САЛЬКОВО.

Дата проведения собрания: "15" октября 2023г.

Время начала регистрации участников собрания: 10 часов 50 минут.

Время окончания регистрации участников собрания: 11 часов 00 минут.

Начало собрания: 11 часов 00 минут.

Окончание собрания: 15 часов 00 минут.

Присутствовали: Общее количество голосов членов Товарищества - 50.

Общее количество участков на территории Товарищества - 51

Количество присутствующих голосов - 30.

Кворум имеется.

Председатель собрания – Кулик В.Г.

Секретарь собрания – Соболева С.В.

Повестка дня:

1. Рассмотрение отчета по использованию целевых взносов за 2023 год.
2. Рассмотрение промежуточного отчета об использовании членских взносов по 15.10.2023 года.
3. Формирование Правления Товарищества, сроком на три года.
4. Формирование ревизионной комиссии (избрание ревизора) сроком на три года.
5. О утверждении новой редакции в Устава Товарищества в связи с приведением его в соответствие с действующим законодательством и государственной регистрации Устава Товарищества.
6. Об установлении границ Товарищества и внесении их в ЕГРН.
7. О снятии зоны ф с кадастрового квартала в границах расположения Товарищества.
8. Об установлении целевых взносов на 2024 год.

По первому вопросу повестки дня слушали Соболеву С.В., которая представила справку об использовании целевых взносов за период с 08.10.2022 по 10.10.2023 года, расход составил 598 000 руб., остаток равен нулю. Предложила, утвердить отчет по использованию целевых взносов за 2023 год.

По первому вопросу повестки дня голосовали:

"за" – 30 голосов; "против" - 0 голосов; "воздержались" - 0 голосов.

По первому вопросу повестки дня постановили:

Утвердить отчет по использованию целевых взносов за 2023 год.

По второму вопросу повестки дня слушали Соболеву С.В., которая представила промежуточный отчет об использовании членских взносов по 15.10.2023 года и предоставила приходно-расходную смету, остаток на 15.10.2023 г. составляет 379 296,01.

По второму вопросу повестки дня голосовали:

"за" – 30 голосов; "против" - 0 голосов; "воздержались" - 0 голосов.

По второму вопросу повестки дня постановили:

Утвердить промежуточный отчет об использовании членских взносов по 15.10.2023 года.

По третьему вопросу повестки дня слушали Соболеву С.В. которая предложила сформировать Правление Товарищества в составе 3 человек, во главе с председателем

правления Куликом В.Г. и членами Товарищества: Врядий А.А., Плешивцевым В.И..

По третьему вопросу повестки дня голосовали:

"за" – 30 голосов; "против" - 0 голосов; "воздержались" - 0 голосов.

По третьему вопросу повестки дня постановили:

Сформировать Правление Товарищества в составе 3 человек, во главе с Председателем правления Куликом В.Г. и членами Товарищества: Врядий А.А., Плешивцевым В.И. сроком на три года.

По четвертому вопросу повестки дня слушали Председателя Правления Кулика В.Г., который сообщил, что в соответствии с уставом СНТ и действующим законодательством требуется сформировать ревизионную комиссию (ревизора), предложил сформировать ее из одного члена СНТ, сроком на три года и предложил кандидатуру члена Товарищества: Калугина М. И.

По четвертому вопросу повестки дня голосовали:

"за" – 30 голосов; "против" - 0 голосов; "воздержались" - 0 голосов.

По четвертому вопросу повестки дня постановили:

Сформировать ревизионную комиссию Товарищества в составе одного ревизора Калугина М.И. сроком на три года.

По пятому вопросу повестки дня слушали Председателя Правления Кулика В.Г., который сообщил, что требуется привести Устав Товарищества в соответствие с действующим законодательством и предоставил на рассмотрение новую редакцию Устава Товарищества на согласование.

По пятому вопросу повестки дня голосовали:

"за" – 30 голосов; "против" - 0 голосов; "воздержались" - 0 голосов.

По пятому вопросу повестки дня постановили:

Утвердить новую редакцию устава Товарищества.

Поручить государственную регистрацию новой редакции Устава Товарищества Председателю правления Товарищества Кулику В.Г.

По шестому вопросу повестки дня слушали Соболеву С.В., которая сообщила, что в настоящее время границы Товарищества не установлены в Едином Государственном Реестре Недвижимости и требуется их установить. Для этого потребуется заключить договор с кадастровым инженером, либо организацией осуществляющей кадастровые работы для подготовки документов и подачи их в Росреестр.

Так же при осуществлении данной процедуры требуется учесть расположение границ участков собственников Товарищества чтобы не произошло их смещение, наложение и пересечение в следствии выполнения кадастровых работ.

По шестому вопросу повестки дня голосовали:

"за" – 30 голосов; "против" - 0 голосов; "воздержались" - 0 голосов.

По шестому вопросу повестки дня постановили:

Осуществить комплексные кадастровые работы в Товариществе.

Поручить Правлению Товарищества выбрать исполнителя для осуществления кадастровых работ и заключить договор.

Финансирование произвести из целевых взносов на 2024 год, в случае недостаточности объёма целевых взносов вопрос о пополнении принимать на собрании участников Товарищества.

По седьмому вопросу повестки дня слушали Врядий А.А. который сообщил о проделанной работе участниками Товарищества в части установления предельных параметров застройки собственников участков Товарищества которые равны 0, в зоне Ф, ПЗЗ г. Москвы в которой расположено Товарищество. Были поданы запросы в Мосархитектуру, Единый контактный центр Стройкомплекса, членами Товарищества и были получены отказы с схожей

формулировкой:

«установление градостроительного регламента в части предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении каждого земельного участка, расположенного в территориальной подзоне № 77-12-08-000110-000001 нецелесообразно.

Рекомендуется рассматривать развитие данной территории комплексно с учетом проработки вопроса транспортной и социальной обеспеченности, а также интересов всех правообладателей, входящих в СНТ «Агро».

С целью дальнейшего рассмотрения предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы целесообразно направить обращение в Департамент развития новых территорий города Москвы от лица, представляющего интересы всех правообладателей. К обращению необходимо приложить концепцию развития данной территории с учетом рекомендаций Москомархитектуры.»

Однако для подготовки концепции развития данной территории и ее утверждения в среднем потребуются затраты в размере не менее 1 500 000.рублей и прохождение данного этапа не гарантирует отсутствие последующих требований со стороны Мосархитектуры.

Так же сообщил о наличии коммерческого предложения от компании ООО «Геодезия и кадастр» и приложил коммерческое предложение на подачу заявления всем Товариществом в Мосархитектуру которое при меньших затратах по сути предложения в размере 2000 рублей с участника Товарищества дает решить возможность подачи заявлений всем Товариществом.

По седьмому вопросу повестки дня голосовали:

"за" – 30 голосов; "против" - 0 голосов; "воздержались" - 0 голосов.

По седьмому вопросу повестки дня постановили:

Поручить Правлению Товарищества заключить договор с ООО «Геодезия и кадастр», в случае недостаточности работ и в случае недостаточности объёма целевых взносов вопрос о пополнении принимать на собрании участников Товарищества.

Финансирование произвести из целевых взносов на 2024 год.

По восьмому вопросу повестки дня слушали Председателя Правления Кулика В.Г. который предложил установить целевой взнос на 2024 год в размере 10 000 рублей сроком внесения до 01 мая 2024 года.

По восьмому вопросу повестки дня голосовали:

"за" – 30 голосов; "против" - 0 голосов; "воздержались" - 0 голосов.

По восьмому вопросу повестки дня постановили:

Установить целевой взнос на 2024 год в размере 10 000 рублей сроком внесения до 01 мая 2024 года.

Расход целевых взносов использовать в следующем приоритетном порядке:

1. Для регистрации новой редакции Устава Товарищества;
2. Для осуществления комплексных кадастровых работ в Товариществе;
3. Для заключения договора с ООО «Геодезия и кадастр»;
4. В случае остатка целевых взносов Правлению предоставляется право на организацию устройства освещения Товарищества.

Председатель собрания _____ Кулик В.Г.

Секретарь собрания _____ Соболева С.В.