

Финансово-экономическое обоснование взносов подготовленное на основе затрат прошлых лет и текущих затрат согласованных правлением СНТ для реализации в 2026 году (период с 01.05.2026 года по 30.04.2027 года)

1. Расходная смета на 2026 год для определения членских взносов.

N п/п	Статьи сметы	Стоимость за ед.	Кол-во	Сумма, рублей
1	Оплата электричества	7 500,00 Р	12	90 000,00 Р
2	Оплата ТКО (15 месяцев с 01.01.2026 г.)	29 000,00 Р	15	435 000,00 Р
3	1С Садовод (12 мес. обслуживание+ сдача отчетности)	28 000,00 Р	1	28 000,00 Р
4	Уборка снега	30 000,00 Р	5	150 000,00 Р
5	Сдача отчетности (ведение бухучета) в месяц	13 000,00 Р	12	156 000,00 Р
6	Покос травы	18 000,00 Р	3	54 000,00 Р
7	Почтовые затраты (увел. должников, судеб. рассылка и т.д.)	2 500,00 Р	1	2 500,00 Р
8	Поддержка сайта снтагро.рф (размещение информации)	3 200,00 Р	1	3 200,00 Р
9	Ремонт ограждения забора, пруда, доп работы.	10 000,00 Р	1	10 000,00 Р
10	Комиссия банка	25 000,00 Р	1	25 000,00 Р
Итого:				953 700,00 Р

2. Расчет членских взносов на 2026 год с учетом финансово-экономического обоснования:

1	Необходимый бюджет затрат составляет в соответствии с расходной частью:	953 700,00
2	Удорожание в течении года:	4,00%
3	Необходимый бюджет затрат составляет с учётом удорожания:	991 848,00
4	Общая площадь собственников земельных участков находящихся в границах СНТ "АГРО" (51 участок) составляет в м²(44 100 м²)	44 100,00
5	Расчетный размер взноса за 1 (один) кв.м. и общей площади участков находящихся в границах СНТ "АГРО" по формуле = (п.4/п.3)	22,5
6	Утвержденный Правлением размер взноса за 1 (один) кв.м. участка с учетом округления до целых сумм платежей (в целях удобства учета и оплаты)	23,00
Бюджет членских с учетом утвержденного размера взноса (расчет : п.6.*п4)		1 014 300,00

3. Размер платежей

Расчет членского взноса составляет при площади участка:	цена за 1м²	600	850	1000	1200
Итого к оплате:	23,0	13800,0	19550,0	23000,0	27600,0

4. Расходная смета на 2026 год, для определения целевых взносов.

N п/п	Статьи затрат	Стоимость
1	Копка дренажных траншей от края снт 3-х улиц в сторону забора (леса). 1. Чистка участка 3-х улиц для проезда трактора (кустарник и т.д.) - два работника 2 смены (1см/1чл 9000) = 38.160 Р (самозанятый) - трактор 2 смены (1 см/30.000 Р) = 60.000Р	98 160,00
2	Освещение СНТ 1. Покупка светильников: -1ул. 1шт. -2ул. 5шт. -3ул. 6шт. -От въезда №3 до 3 улицы 2шт. -Общее количество светильников 14шт.х7700Р= 107.800Р 2. Материал для светильников: -Кронштейн 14 шт.х860Р=12040Р -Проколы СИП 30шт.х280Р=8400Р -Лента монтажная 1уп. 50м.=5800Р -Скреп-бугель 100шт.=1100Р -Кабель 2х1.5 30м= 4000 Р 3. Электрик (подготовка и монтаж светильников на столб, установка контактора в щиток) = 31.800Р (самозанятый) 4. Доставка светильников 3500Р	174 440,00
3	Блок-контейнер(хранение документов, офисное оборудование, инвентаря, размещение видеонаблюдения)Металлический, 5850х2400х2400мм, односкатный, графит, внутри ОСБ 9, крыша профлист оцинковка, дверь металл, окно ПВХ 60*90, Нижняя обвязка металлический швеллер 100х50х3мм, угловые стойки и верхняя обвязка металл швеллер 80х32х4мм, Лаги пола -доска 50х100мм, обрешетка доска 25х100мм, чистовой пол OSB.Каркас под обшивку брус 100х50мм, Потолок, стены и пол - минеральная вата 100 мм, Подшивка дна бытовки сплошная. Доставка включена в стоимость	210 000,00
4	Свая под блок контейнер 6 шт. 89*3000 с оголовком, пескобетон, монтаж, сварка, доставка.	39 000,00
5	Закрытие сливов в СНТ- две трубы (Сварка+ смесь цем. 2 мешка 1200 Р)	10 000,00
6	Трактор 1 смена (копка дренажной траншеи 1 улица от 2 ворот до трансформаторной и соединение с существующим сливом).	30 000,00
Количество участков:		51
Итого:		561 600,00
Размер целевого с каждого участка составляет:		11 011,76
С учётом округления:		11 050,00
Бюджет целевых, итого:		563 550,00

6. Установить размер членского взноса на 2026 год, период с 01.05.2026 по 30.04.2027 г. из расчета платежа за год, за один кв.м. владения собственника недвижимости расположенного в границах Товарищества в размере 23 рубля . Садоводам осуществлять оплату членского взноса за год по следующему расчету: площадь в квадратных метрах участка находящегося в собственности помноженных на установленную стоимость взноса за один квадратный метр земельного участка. Установить период оплаты членского взноса с 01.05.2026 по 31.07.2026 г., по выбору садовода: разово после принятия решения об одобрении установленного членского общим собранием до 31.05.2026 г. , в два этапа: 1 этап 50% до 31.05.2026 г , 2 этап 50 % до 31.07.2026 г.

7. Установить размер целевого взноса на 2026 г. с каждого участка в размере 11 050,00 рублей. Садоводам осуществлять оплату до 31.06.2026 года.

Финансово-экономическое обоснование членских взносов составлено Правлением СНТ "АГРО" по состоянию на 05.05.2026 г.

Председатель СНТ "АГРО": _____ /Кулик В.Г.